

QDS GROUP srl
Società d'ingegneria
Via delle Querce 15/17
06083 Bastia Umbra (PG)



ID COMMESSA: 0188 Mini-ascensore Pontenuovo

Nome file
2026-02-24 0188 REL mgb

Titolarità:
COMUNE DI DERUTA

Responsabile di progetto:
Arch. Mario Bruno Broccolo

Firme:

Direttore tecnico QDS GROUP s.r.l.:
Arch. Bruno Mario Broccolo

Progetto architettonico:
Arch. Bruno Mario Broccolo

Luogo:
Scuola Infanzia e Primaria,
Istituto Omnicomprensivo Mameli
Magnini, Pontenuovo, Via
Francescana, Deruta

Procedimento:
Superamento delle Barriere
architettoniche - Realizzazione
mini-ascensore esterno al
fabbricato

Elaborato 01
RELAZIONE GENERALE
PROGETTO ESECUTIVO

Elaborato conforme a quello consegnato
a Comune di Deruta

Indice

Premessa

1. Quadro Conoscitivo – Lo Stato di Fatto

Ubicazione e descrizione

Inquadramento urbanistico e vincolistico

Documentazione fotografica

Punti di Vista panoramici

2. Lo Stato di Progetto

3. Simulazione dell'intervento

Premessa

La presente Relazione Tecnica Illustrativa viene redatta nell'ambito del progetto per il superamento delle barriere architettoniche con la *Realizzazione di un mini-mini-ascensore esterno e la manutenzione straordinaria della rampa su fronte strada* il fabbricato scolastico dell'Istituto Omnicomprensivo Mameli Magnini di Via Francescana in loc. Pontenuovo di Deruta. Quanto premesso si inserisce nell'ambito degli *Interventi straordinari in materia di edilizia scolastica* a seguito di finanziamento così come previsto dalla D.G.R. 6/12/2023, n. 1262 e Legge Regionale 1/08/2024, n. 12.

La relazione è integrativa degli elaborati ed è volta ad illustrare i vari aspetti del progetto.

1. Quadro Conoscitivo – Lo Stato di Fatto

Ubicazione e descrizione

L'edificio oggetto di intervento è sede della Scuola dell'Infanzia e della Scuola Primaria (Istituto Omnicomprensivo Mameli Magnini). Esso è ubicato in loc. Pontenuovo di Deruta, Via Francescana. La destinazione d'uso è servizio educativo e scolastico. L'edificio risulta censito al NCEU del Comune di Deruta al Foglio 4 part.lla 75.

L'edificio si sviluppa su tre livelli, due fuori terra e uno seminterrato, ed è privo di un collegamento verticale accessibile. Al piano terra è presente la Scuola Materna, mentre al piano primo e seminterrato è presente la Scuola Primaria.

L'edificio è composto da una struttura in muratura visibile a vista in alcuni punti interessati da distacco dell'intonaco.

La sua finitura esterna è in intonaco con tinteggio di tonalità compresa tra la gamma delle terre. Le facciate dell'edificio scolastico presentano caratteri architettonici prorazionalisti. Esse sono caratterizzate da fasce verticali e cornicione di coronamento rivestiti con mattoni faccia a vista. Il rivestimento in pietra faccia a vista definisce il piano seminterrato.

Ad illuminare gli ambienti interni ampie finestre di alluminio presenti su tutti i prospetti.

Gli accessi all'edificio sono due.

L'accesso principale avviene dal fronte strada di via Via Francescana. Esso rappresenta l'accesso istituzionale, è caratterizzato dalla presenza di alcuni gradini e di una rampa per disabili con parapetti laterali e tavola fermapiède.

Il vano scale consente l'ingresso ai piani: terra, ove è ubicata la Scuola Materna; primo ove è ubicata la Scuola Primaria; e seminterrato ove sono ubicate la attività accessorie.

Sul lato ovest del fabbricato è posizionato un cancello secondario consente l'accesso diretto al piano seminterrato.

La rappresentazione dello stato attuale dell'edificio è contenuta nell'Elaborato 02.

Inquadramento urbanistico e vincolistico

L'area oggetto di intervento è indicata nel PRGPO come Zona F1 (Fig. 1)



(Fig.1 – Estratto Tav. 3 PRGPO)

Legenda

Sistema dei servizi e delle attrezzature

Servizi per Insediamenti Residenziali

	SP	Attività Collettive
	P	Parcheggi

Servizi e Attrezzature di Interesse generale

	APU	Servizi e Attrezzature di livello Urbano
	FA	Attività ricreative e servizi culturali
	FB	Servizi socio assistenziali
	FC	Servizi commerciali
	FG	Servizi generali e amministrativi
	FH	Attrezzature sanitarie e assistenziali
	FI	Servizi didattici
	FR	Attrezzature religiose e di culto

L'area risulta vincolata ai sensi dell'art 142 DLgs 142/2004 lett. c) come si evince dall'estratto dell'Elaborato EP06-nord (Fig. 2) del PRG PS. Tali aree sono normate dalle NTA del PRGPS al *Titolo IV – Beni di interesse storico-architettonico, paesaggistico e ambientale - ambiti di tutela e di vincolo, Capo I, art. 24 - Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (d. lgs. 42/2004, art. 142, c. 1, lett. c).*

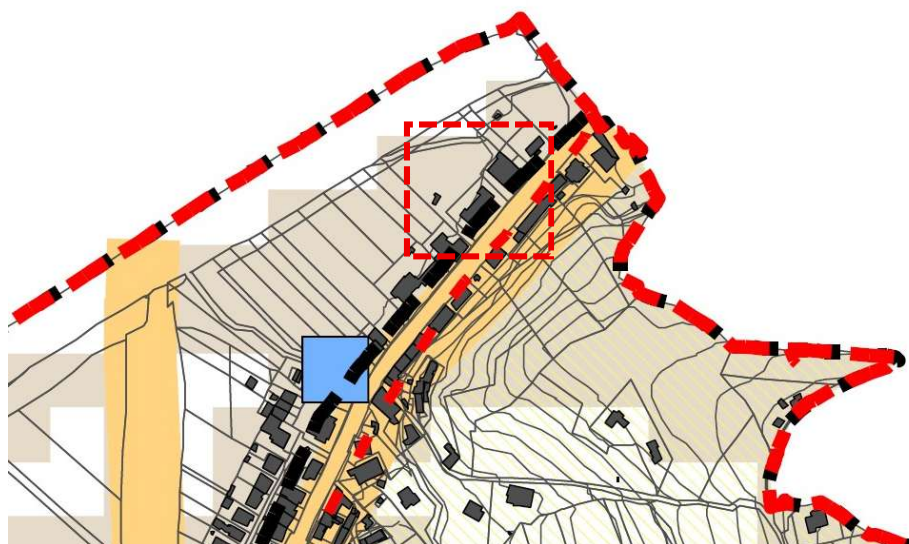
(Fig.2 – Estratto EP06-nord Sistema delle tutele ambientali e naturalistiche)0



Legenda

-  Fiume Tevere
-  Ambiti fluviali
art.142 DLgs 42/2004 lettera c
-  Aree di salvaguardia paesaggistica
dei corsi d'acqua principali
di rilevanza territoriale
art.39 comma 4 punto b del PTCP
-  Area Studio ex DPGR 61/98

L'area risulta sottoposta allo studio della Provincia di Perugia che individua le aree di cui alla Scheda 9R 66 Perugia 10/05/1957. Tali aree sono normate dalle NTA del PRG PS al *Titolo IV – Beni di interesse storico-architettonico, paesaggistico e ambientale - ambiti di tutela e di vincolo, Capo III, art. 31 – Coni e vedute*.

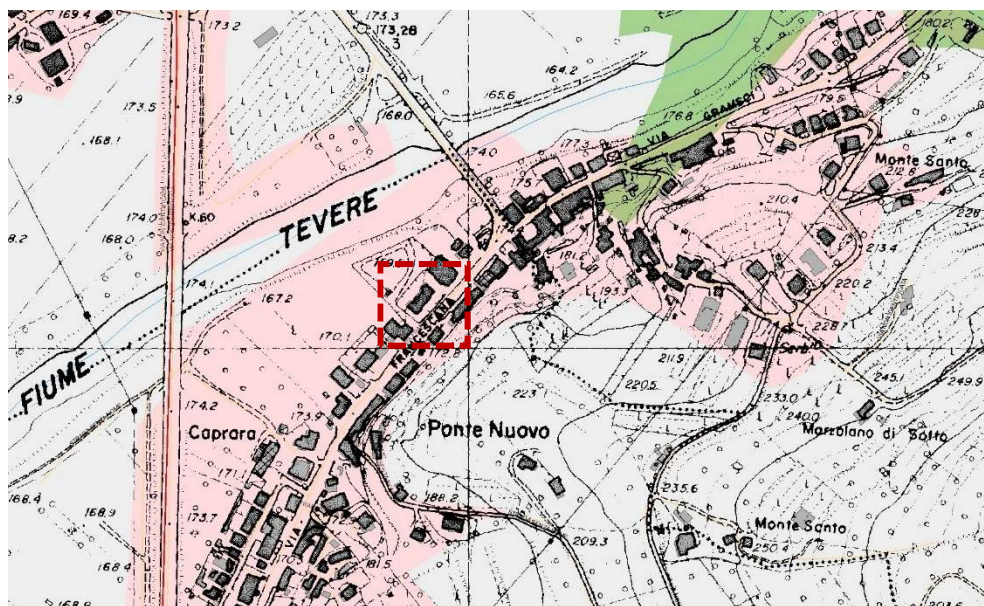


(Fig.3 – Estratto EP03-nord Carta dei contenuti paesaggistici)

Legenda

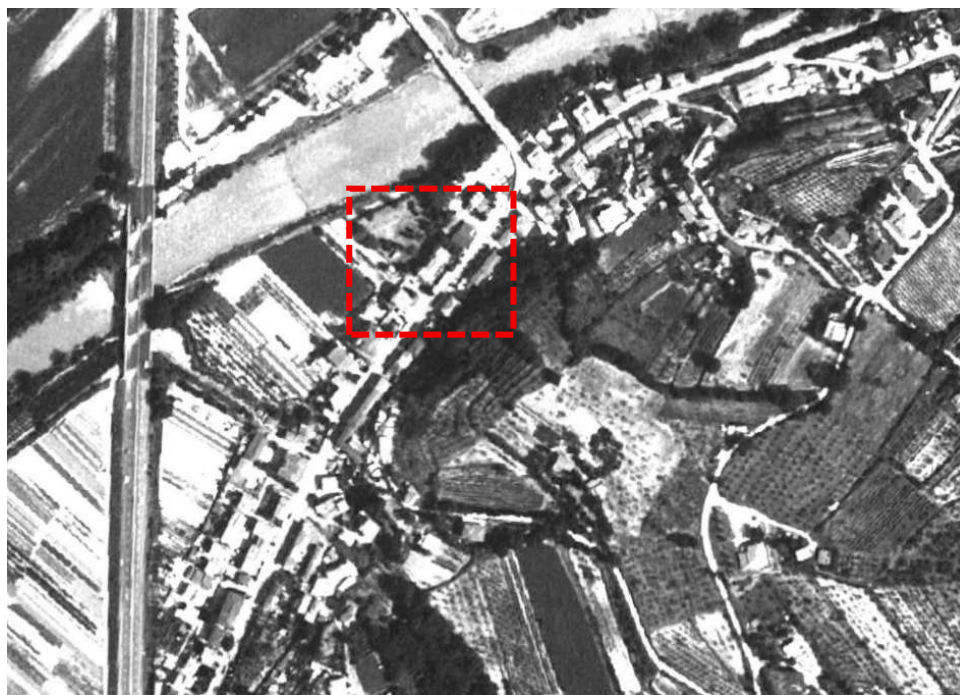
-  Buffer 350m Aree ad alta
esposizione panoramica
-  Vedute dalle fonti letterarie
-  ad ampio spettro
-  Coni Visuali da fonti iconografiche
-  Scheda 9R 66 Perugia
DM 10/05/1957 Giardini Carducci

A seguire l'estratto cartografico della C. T. R. con l'individuazione dell'area di intervento (Fig. 4):



(Fig. 4: CTR_Web gis_1-10.000)

Da una prima lettura delle ortofoto dal 1997 al 2020 è evidente che il territorio sia stato trasformato attraverso insediamenti residenziali/industriali lungo la direttrice principale Via Franciscana. Al 1997 l'edificio scolastico oggetto di intervento risultava già edificato nella consistenza attuale lungo tale direttrice. A conferma di quanto asserito si riporta sia il volo del 1997 (Fig. 5) che quello del 2020 (Fig.6).

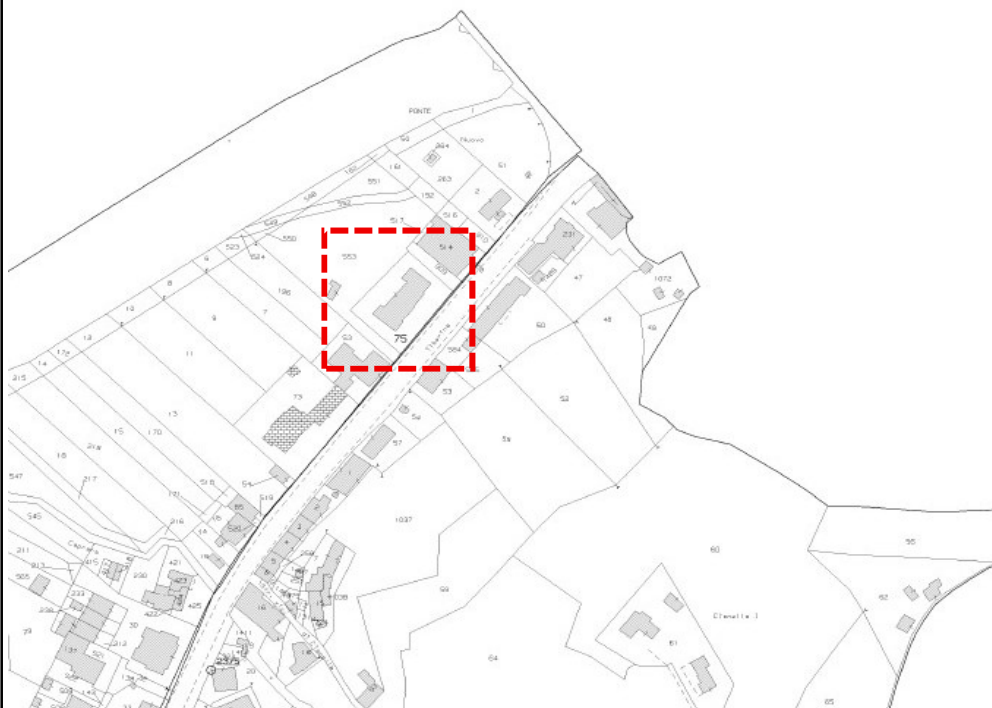


(Fig. 5: ORTOFOTO_Web gis_1997)



(Fig. 6: ORTOFOTO_Web gis_2020)

A seguire l'estratto cartografico catastale (Fig. 7). L'edificio risulta censito al NCEU del Comune di Deruta al Foglio 4 part.lla 75.



(Fig. 7: Estratto catastale Foglio 4 Particella 75)

Documentazione fotografica dello stato attuale



Fig. 8. Prese fotografiche su edificio oggetto di intervento



Fig. 9. Presa fotografica 1



Fig. 10. Presa fotografica 2



Fig. 11. Presa fotografica 3



Fig. 12. Presa fotografica 4



Fig. 13. Presa fotografica 5



Fig. 14. Presa fotografica 6



Fig. 15. Presa fotografica 7



Fig. 16. Presa fotografica 8



Fig. 17. Presa fotografica 9



Fig. 18. Presa fotografica 10



Fig. 19. Presa fotografica 11

Punti di vista panoramici

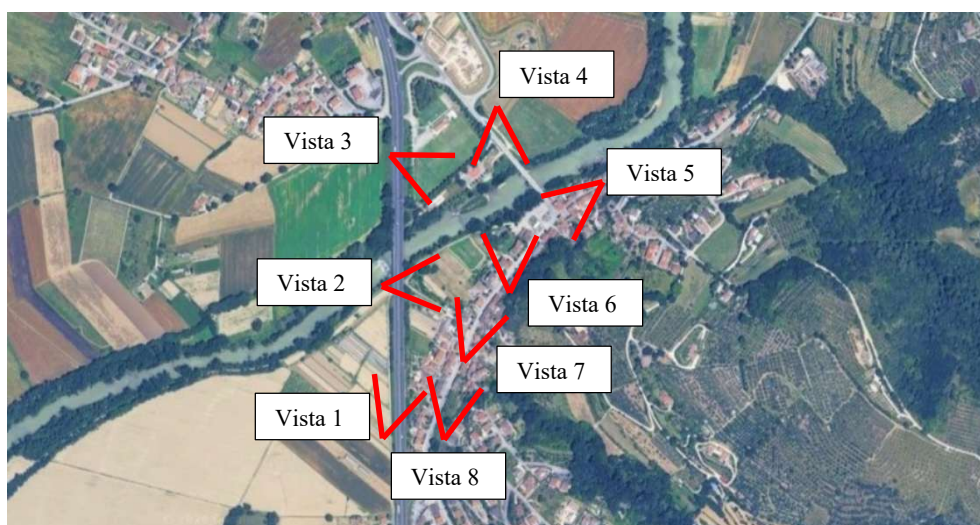


Fig. 20. Indicazione dei punti di vista panoramici dell'area di intervento



Fig. 21. Vista 1



Fig. 22. Vista 2



Fig. 23. Vista 3



Fig. 24. Vista 4



Fig. 25. Vista 5



Fig. 26. Vista 6



Fig. 27. Vista 7



Fig. 28. Vista 8

2. Stato di Progetto

L'intervento consiste nella realizzazione di un mini-mini-ascensore e delle opere strettamente connesse per garantire l'accessibilità all'edificio scolastico di Pontenuovo (Deruta). L'ubicazione dell'ascensore è prevista all'esterno dell'edificio scolastico in prossimità delle scale antincendio lato Nord-Ovest (retro dell'edificio scolastico).

La scelta di posizionare il mini-ascensore all'esterno del fabbricato è dettata dalla impossibilità di realizzare un impianto automatico di risalita ascensore interno alla scuola senza coinvolgere l'edificio in una ristrutturazione pesante e molto costosa.

Una ristrutturazione che avrebbe interessato l'intero vano scale e tutta la parte impiantistica in quanto la centrale termica è posizionata al piano seminterrato del vano scale.

Dato che siamo nel campo dell'adeguamento di un edificio pubblico esistente è stato possibile scegliere una macchina meno costosa del classico impianto ascensore per edifici pubblici.

Le caratteristiche della macchina scelta sono:

FERMATE n. 3; CORSA 7,50 ml; PORTATA 270 kg; INTERNO CABINA 1.20X0.90 ml; velocità nominale 0,15 m/s

Dal punto di vista del Design for All (DFA) gli interventi di progetto colgono diversi obiettivi, tra cui, una più ampia inclusione e minore discriminazione possibile. Il posizionamento sul retro dell'edificio consente di minimizzare la presenza di un nuovo corpo di fabbrica (mini-mini-ascensore), che se realizzato sulla facciata principale, verso la strada provinciale, avrebbe costituito un elemento di non facile risoluzione, anche sotto il profilo squisitamente architettonico.

La struttura portante sarà composta da struttura in acciaio rivestita con pannelli tipo "Acquapanel" opportunamente rasati e tinteggiati con tonalità compresa tra la gamma delle terre in continuità con la tonalità del tinteggio esistente. Le cromie e le finiture scelte per il progetto mirano all'integrazione dello stesso con il contesto e il paesaggio in cui si inserisce l'intervento.

Abbiamo ipotizzato, per migliorare la proposta, di intervenire sui trattamenti di finitura attraverso una definizione di grana e colori dell'intonachino di finitura.

Grana grossa e colore "pietra" per la parte basamentale, grana più fine e colore "sabbia" per la parte centrale e colore "rosso mattone" per la fascia di coronamento.

Riteniamo in questo modo di ammorbidire il contrasto tra il fabbricato e questo corpo tecnico aggiuntivo. A noi sembra un corretto inserimento che lascia, pur avvicinandosi per toni, ben distinto il corpo aggiuntivo.

Il mini-mini-ascensore sarà accessibile da tutti i piani dell'edificio scolastico.

L'accessibilità degli utenti al piano seminterrato è consentita dall'esterno attraverso un accesso secondario situato sul lato ovest che apre sul disimpegno di distribuzione interno (rif. Elaborato 03) fino ad arrivare all'mini-mini-ascensore.

Al piano terra l'accessibilità è consentita dall'entrata principale con rampa d'accesso (oggetto di intervento) e con scala d'entrata che porta al disimpegno di distribuzione fino all'mini-ascensore (rif. Elaborato 03).

Tra gli interventi di progetto saranno adeguate le dimensioni delle aperture esistenti, necessarie per l'accesso alla cabina del mini-ascensore consentendo una corretta accessibilità e agevoli sbarchi in quota.

Gli interventi di progetto prevedono anche la sostituzione dell'attuale rampa esterna ubicata in corrispondenza dell'accesso "istituzionale" al plesso scolastico da Via Francescana (rif. Elaborato 03).

La nuova rampa sarà prevista nella stessa ubicazione e con le stesse dimensioni di quella esistente. La struttura sarà in c.a., il piano di calpestio sarà realizzato con finitura in cemento spazzolato idoneo per caratteristiche antisdrucciolo e coefficiente di attrito. Sarà mantenuta la pendenza esistente.

Inoltre saranno previsti parapetti in metallo con elementi verticali dal disegno semplice. Essi presenteranno un'altezza di 100 cm dal piano di calpestio, inattraversabili da una sfera di 10 cm di diametro e resistenza alla spinta orizzontale, conformemente al D.M. 236/1989 e al DLgs 81/08.

Si specifica che gli interventi di progetto non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti. La scelta del Mini-ascensore anziché di un ascensore si è caratterizzata anche dalla non necessità di realizzare una fossa permettendo così di non interferire con le fondazioni del fabbricato.

3. Simulazione dell'intervento

Di seguito si riportano le simulazioni del progetto per meglio comprenderne l'inserimento.

Si rimanda alla lettura dei grafici allegati per una completa ed esaustiva comprensione del progetto architettonico.

STATO ATTUALE – prospetto Nord-Ovest



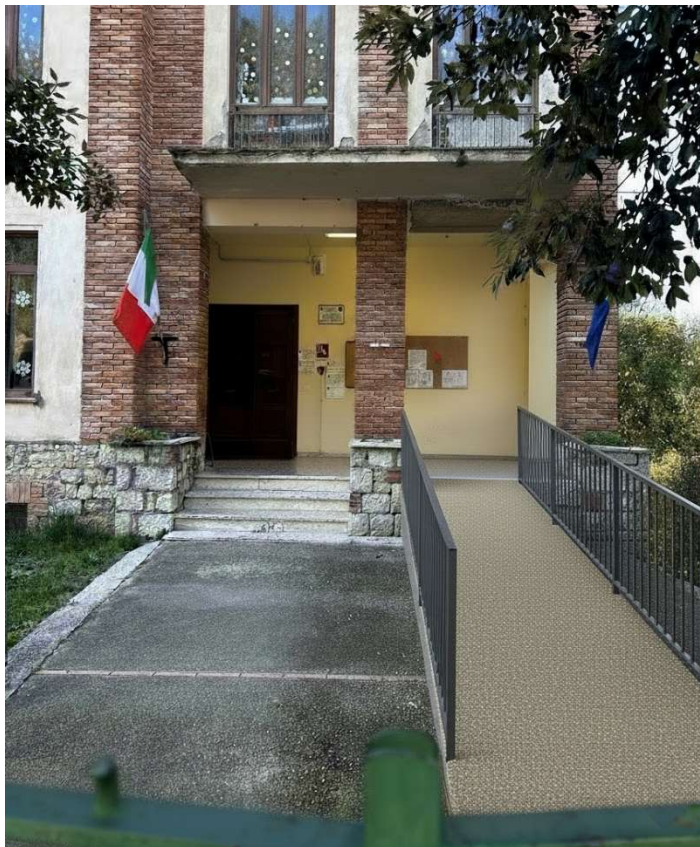
FOTOINSERIMENTO - prospetto Nord-Ovest



STATO ATTUALE – prospetto Sud-Est



STATO DI PROGETTO – prospetto Sud-Est



Gruppo di lavoro:

Capogruppo: Arch. Bruno Mario Broccolo, D.T. di QDS Group srl

Strutture:

Rilievi e profili catastali:

Aspetti idraulici e sottoservizi:

Aspetti agronomici:

Aspetti geologici:

Disegno, rendering, impaginazione, video:

ITER	OGGETTO	DATE
File address:	"\\192.168.1.150\QDS Group\0188 Ascensore Pontenuovo\PROG\ARCH\REL\2026-02-24 0188_REL_amtc.docx"	
Page number:	23	
Tag:	Pontenuovo, 0188	
Prodotto da:	BMB	
Viewed by:	BMB	
Approved by:	BMB	
Delivery to:	Comune di Deruta	
Document:	Relazione Tecnico Illustrativa	
Order:		
Occurrence:		
Distribution:	Controllata (n. 1 copie)	

Bastia Umbra, 12/05/2026

Arch. Bruno Mario Broccolo

“Sottoscrizione effettuata in conformità al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 (CAD) e al Regolamento UE n. 910/2014 (eIDAS), con firma digitale basata su certificato qualificato rilasciato da Nome del certificatore, valido ai sensi dell’art. 24 CAD e art. 25 eIDAS.”